





























LEGENDA:

-  HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
-  PARCELNÍ ČÍSLO
-  HRANICE STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
-  HRANICE PARCEL
-  1 OZNAČENÍ POZEMKU
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  MAXIMÁLNÍ HRANICE ZÁSTAVBY
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  ALEJ
-  MOŽNÝ VJEZD NA POZEMEK V MAX. Š. 6 m
-  PŘEDPISANÝ VJEZD NA POZEMEK V MAX. Š. 6 m
-  BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
-  OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE PEŠÍ A VOZIDLOVÉ
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NA PLOŠE OV - VEŘEJNÁ ZELEN'
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NA PLOŠE BV - VEŘEJNÁ ZELEN'
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NA PLOŠE PV - VEŘEJNÁ ZELEN'
-  REGULACE OBJEKTU
-  KZP KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY
-  2+P MAXIMÁLNÍ POČET PODLAŽÍ (P - PODKROVÍ)
-  S TVAR STŘECHY (SEDLOVÁ, POLOVALBOVÁ, VALBOVÁ)
-  DĚTSKÉ HRÁŠTĚ - NÁVRH / MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ VE VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ/
-  TRAFOSTANICE - NÁVRH
-  HRANICE BPEJ
-  POMNÍK
-  NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
-  2 PODMÍNKA ZÁSTAVBY POZEMKU 46 - VYBUDOVÁNÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TABULKA REGULACE

OZNAČENÍ POZEMKU	PLOCHA POZEMKU (m ²)	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (m ²)	KZP/max.	max. ZASTAVĚNÁ PLOCHA (m ²)	KZ min.	min. PLOCHA ZELENĚ (m ²)
1	1306	413	0,72	297	0,4	522
2	1101	413	0,65	268	0,4	440
3	944	360	0,65	234	0,4	378
4	1117	397	0,70	278	0,4	447
5	1132	420	0,67	281	0,4	453
6	1099	477	0,57	272	0,4	440
7	988	375	0,65	244	0,4	395
8	943	400	0,58	232	0,4	377
9	984	425	0,57	242	0,4	394
10	960	350	0,68	238	0,4	384
11	1045	375	0,69	259	0,4	418
12	917	355	0,63	224	0,4	367
13	876	324	0,67	217	0,4	350
14	921	355	0,64	227	0,4	368
15	963	321	0,74	238	0,4	385
16	1018	379	0,67	254	0,4	407
17	979	357	0,68	243	0,4	392
18	932	392	0,59	231	0,4	373
19	932	392	0,59	231	0,4	373
20	966	356	0,67	239	0,4	386
21	1034	375	0,68	255	0,4	414
22	1034	375	0,68	255	0,4	414
23	1276	375	0,80	300	0,4	510
24	1083	396	0,68	269	0,4	433
25	1074	439	0,60	263	0,4	430
26	824	332	0,62	206	0,4	330
27	980	353	0,69	244	0,4	392
28	1009	373	0,67	250	0,4	404
29	1046	363	0,72	261	0,4	418
30	962	375	0,64	240	0,4	385
31	962	375	0,64	240	0,4	385
32	962	375	0,64	240	0,4	385
33	1035	392	0,65	255	0,4	414
34	1008	375	0,67	251	0,4	403
35	999	375	0,66	248	0,4	400
36	960	300	0,80	240	0,4	384
37	738	300	0,60	180	0,4	295
38	1212	399	0,74	295	0,4	485
39	1284	375	0,80	300	0,4	514
40	939	375	0,62	233	0,4	376
41	820	310	0,66	205	0,4	328
42	1499	400	0,75	300	0,4	600
43	1235	364	0,82	298	0,4	494
44	795	220	0,90	198	0,4	318
45	3296	2048	0,55	1126	0,4	1318
46	1844	630	0,47	296	0,4	738
A	379					
B	364					
C	390					
D	434					
E	412					
F	363					
G	250					
H	307					

Objednatel Obec Žďár	Regulační plán Doubrava - u pomníku	Datum: 01/2022
Zhotovitel Atelier D+ Ing. arch. Petr Durdík	Návrh po společném jednání	Měřítko: 1:1000
Zpracovatel částí urbanismus doc. Ing. arch. Petr Durdík Ing. arch. Lenka Šilhavá	Název výkresu HLAVNÍ VÝKRES	Číslo výkresu: 1
		Paré č.:

