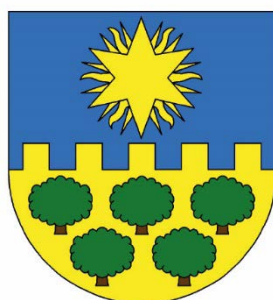




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Žďár byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



ŽĎÁR

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

06/2024

Zadavatel: Obec Žďár
Žďár - Břehy 20
294 11 Loukov

Pořizovatel: Obecní úřad Žďár
Žďár - Břehy 20
294 11 Loukov

Ing. Martina Nikodemová, zástupce pořizovatele, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 Stavebního zákona pro Obecní úřad Žďár

Projektant: Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24
K Červenému vrchu 845/2b,
160 00 Praha 6



Spolupráce na původním územním plánu:

Ing. arch. Zuzana Hrochová
Ing. Milena Morávková

Digitální zpracování:

Hydrosoft Veleslavín, s.r.o.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR

Správní orgán, který změnu č.2 vydal: Zastupitelstvo obce Žďár

Datum nabytí účinnosti Změny č.2: 11.7.2024

Požizovatel: Obecní Úřad Žďár

Jan Süsser

Starosta obce Žďár

oprávněná osoba pořizovatele

Zastupitelstvo Obce Žďár příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", za použití ustanovení § 43 odst. 4, stavebního zákona a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 334a, odst. 1 a 2 zákona 283/2021 Sb.

vydává
Změnu č. 2 Územního plánu Žďár
(dále jen „Změna č. 2“).

Opatření obecné povahy se mění takto:

1. V kapitole a) se datum 31. 3. 2021 vypouští a nahrazuje datem 31. 1. 2024.
2. Z důvodu zastavění se vypouštějí z textu i grafické části celého územního plánu zastavitelné plochy Z.D15, Z.S01 a plocha přestavby P.E02.
3. V textu i grafické části celého územního plánu se doplňují tečky v řetězcích kódů označujících jevy územního plánu v souladu s legislativními předpisy.
4. V textu i grafické části celého územního plánu se mění názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití:
5. „BV Bydlení v rodinných domech venkovské se mění na „BV Bydlení venkovské“.
6. „BV1 Bydlení v rodinných domech venkovské - specifické se mění na „BV.1 Bydlení venkovské – specifické“.
7. „RI Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se mění na „RI Rekreace individuální“.
8. „RH Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ se mění na „RH Rekreace hromadná – rekreační areály“.
9. „OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura“ se mění na „OV Občanské vybavení - veřejné“.
10. „OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ se mění na „OS Občanské vybavení – sport“.
11. „SV Plochy smíšené obytné – venkovské“ se mění na „SV Smíšené obytné – venkovské“.
12. „SV1 Plochy smíšené obytné – venkovské – specifické“ se mění na „SV1 Smíšené obytné – venkovské – specifické“.
13. „DS Dopravní infrastruktura silniční“ se mění na „DS Doprava silniční“.
14. „DZ Dopravní infrastruktura železniční „ se mění na DD Doprava drážní“.
15. „TI Technická infrastruktura - inženýrské sítě“ se mění na „TU Technická infrastruktura všeobecná“.
16. „VD Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“ se mění na „VD Výroba drobná a služby“.
17. „VZ Výroba a skladování - zemědělská výroba“ se mění na „VZ Výroba zemědělská a lesnická“.

18. „VZ1 Výroba a skladování - zemědělská výroba - specifická“ se mění na „VZ.1 Výroba zemědělská a lesnická - specifická“.
19. „PV Veřejná prostranství“ se mění na „PU Veřejná prostranství všeobecná“.
20. „ZV Veřejná prostranství veřejná zeleň“ se mění na „ZP Zeleň – parky a parkově upravené plochy“.
21. „ZS Zeleň - soukromá a vyhrazená“ se mění na „ZZ Zeleň zahrady a sady“.
22. „ZP Zeleň - přírodního charakteru“ se mění na „ZK Zeleň krajinná“.
23. „W Vodní plochy“ se mění na „WU Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“.
24. „NZ Plochy zemědělské“ se mění na „AU Plochy zemědělské všeobecné“.
25. „NP Plochy přírodní“ se mění na „NU Plochy přírodní všeobecné“.
26. „NSi Plochy smíšené nezastavěného území“ se mění na „MU.i Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“.
27. Indexy uvedené u Ploch smíšených nezastavěného území se mění následovně:
 - „p – přírodní“ na „p - přírodní priority“
 - „z – zemědělská“ na „z – zemědělství extenzivní“
 - „l – lesnická“ na „l – lesnictví extenzivní“
 - „r – rekreační nepobytová“ na „r – rekreace nepobytová“
 - „o – ochranná a protierozní“ na „e – erozně ohrožené“
28. V grafické části celého územního plánu se mění způsob grafického zobrazení jevů v souladu s legislativními předpisy.

Výrok Změny č.2 má 4 číslované strany textu a grafickou část:

Grafická část Změny č.2 obsahuje tyto výkresy:

P1Z2 Základní členění území

P2Z2 Hlavní výkres

P3Z2 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

P3aZ2 Veřejně prospěšné stavby – liniová technická infrastruktura

P4Z2 Koncepce zásobování vodou

P5Z2 Koncepce odkanalizování

Odůvodnění Změny č.2 má textovou část a grafickou část:

Grafická část Změny č.2 obsahuje jeden výkres:

O1Z2 Koordinační výkres