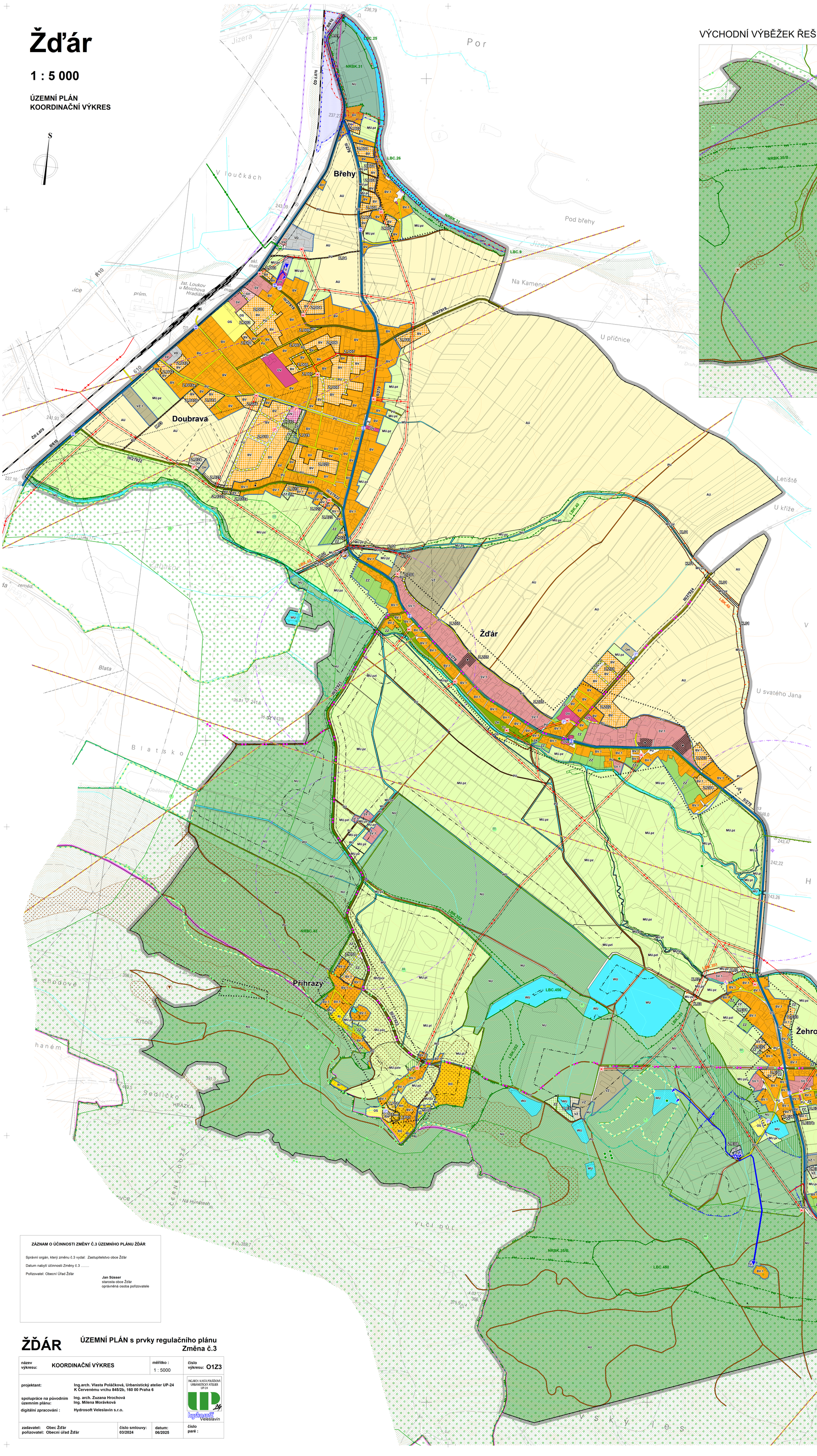
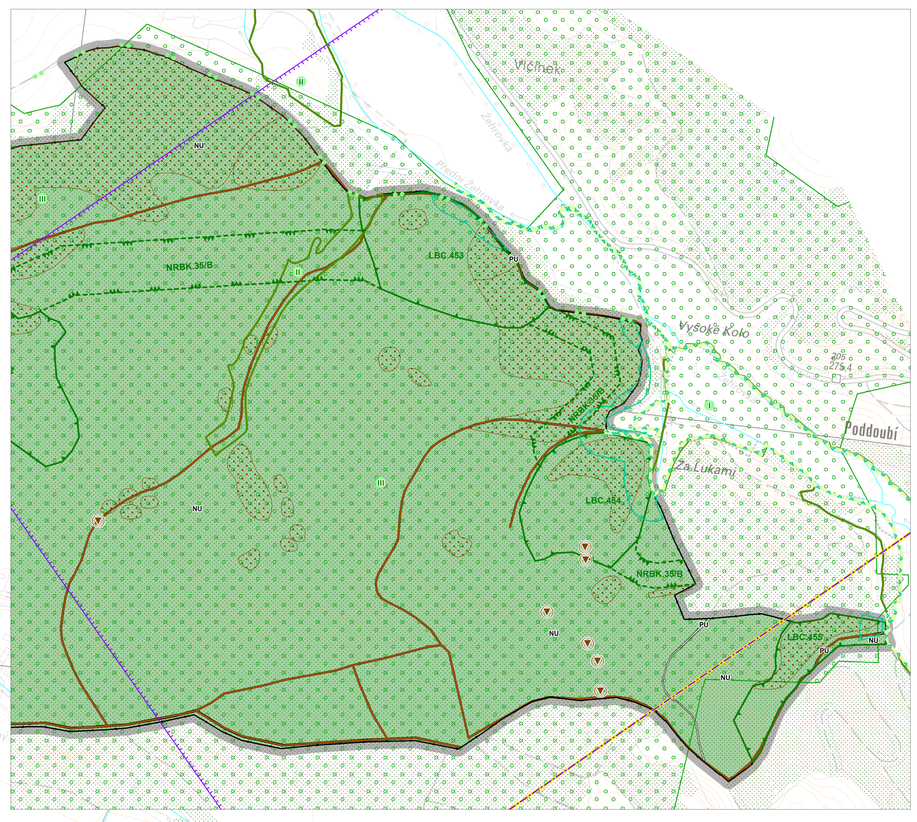
Žďár

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN
KOORDINAČNÍ VÝKRES



VÝCHODNÍ VÝBĚŽEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / *plochy změn* / *územní rezervy*

- BV — BYDLENÍ venkovské
- BV.1 — BYDLENÍ venkovské - specifické
- RI — REKREACE individuální
- RH — REKREACE hromadná
- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
- SV.1 — SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - specifické
- DS — DOPRAVA silniční
- K.01 — DOPRAVA drážní
- TU — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA všeobecná
- VD — VÝROBA drobná a služby
- VZ — VÝROBA zemědělská a lesnická
- VZ.1 — VÝROBA zemědělská a lesnická - specifická
- PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná
- ZEL — ZELEŇ parková a parkově upravená
- ZZ — ZELEŇ zahradní a sadová
- ZK — ZELEŇ krajinná
- WU — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ všeobecné
- AU — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ všeobecné
- NU — PLOCHY PŘÍRODNÍ všeobecné
- MU.i — PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území :
p= přírodní priority
z= zemědělství extenzivní
l= lesnictví extenzivní
r= rekreace nepodyvová
e=erozně ohrožené

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ
- OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB LETIŠTĚ MNICHOVO HRADIŠTĚ
- OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN LETIŠTĚ MNICHOVO HRADIŠTĚ

stav / *návrh*

KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. A 2. KATEGORIE DLE SAS ČR (celý zbytek řešeného území je územím s archeologickými nálezy 3. kategorie)

PŘÍRODNÍ LIMITY

- EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000
- HRANICE CHKO
- ZÓNY CHKO
- MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (MZCHÚ)
- OCHRANNÁ PÁSMA MZCHÚ
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY
- PAMÁTNÉ STROMY

ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ LIMITY

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- OCHRANNÁ PÁSMA LESA

GEOLOGICKÉ LIMITY

- SESUVNÉ ÚZEMÍ (znázorněné bodem)
- SESUVNÉ ÚZEMÍ (znázorněné plochou)

DALŠÍ LIMITY

- OCHRANNÁ PÁSMA HŘBITOVŮ

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stav k 1.12. 2024
- ZL.B06 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TP.P06 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K.04 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

stav / *návrh* / *výhled*

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HI
- ÚČELOVÁ CESTA
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ (zobrazen pouze návrh)
- TURISTICKÉ TRASY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- P — PARKOVIŠTĚ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- OSA RUNWAYE LETIŠTĚ MNICHOVO HRADIŠTĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBC — HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- NRBK — HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LBC — HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- LBK — HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- INTERAKČNÍ PRVKY

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- VODNÍ ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. A II. STUPNĚ
- POZOROVACÍ VRTY ČHMÚ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA

Celé řešené území leží v ohrožené oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ

- VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
- VODOJEMY
- ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
- FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22kV
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22kV
- TRAFOSTANICE

SPOJE

- RADIORELÉOVÉ TRASY
- KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VTL
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR

Správní orgán, který změnu č.3 vydal: Zastupitelstvo obce Žďár

Datum nabytí účinnosti Změny č.3 .....

Pořizovatel: Obecní Úřad Žďár

Jan Süsser
starosta obce Žďár
oprávněná osoba pořizovatele

ŽĎÁR

ÚZEMNÍ PLÁN s prvky regulačního plánu
Změna č.3

název výkresu: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**		měřítko : 1 : 5000	číslo výkresu: **O1Z3**
projektant:	Ing.arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24 K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6		ING.ARCH. VLASTA POLÁČKOVÁ URBANISTICKÝ ATELIER UP-24
spolupráce na původním územním plánu:	Ing. arch. Zuzana Hrochová Ing. Milena Morávková		
digitální zpracování :	Hydrosoft Veleslavín s.r.o.		hydrosoft Veleslavín
zadavatel: Obec Žďár pořizovatel: Obecní úřad Žďár	číslo smlouvy: 03/2024	datum: 06/2025	číslo paré :