

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení stavební úřad
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VŽP/3367/2018-3-LaM
JID: 8210/2018/MH
Vyřizuje: Bc. Michaela Laurinová, DiS.
E-mail: michaela.laurinova@mnhradiste.cz
Telefon: 326 776 748

Mnichovo Hradiště 07.03.2018

Žadatel:

Mgr. Jiří Kobosil (nar. 08.10.1960), Březový vrch 762/32, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 23.02.2018 podal Mgr. Jiří Kobosil (nar. 08.10.1960), Březový vrch 762/32, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: rodinného domu, altánu, garáže A, garáže B, zpevněných ploch, oplocení, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky v obci Žďár - místní část Doubrava na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 372 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 816/82 (zahrada), 816/73 (ostatní plocha) a 1437 (zahrada) v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětná stavba obsahuje:

- nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím o půdorysných rozměrech 10,8 x 17,6 m umístěný na pozemku parc. č. st. 372 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště. Odstupová vzdálenost stavby rodinného domu od pozemku parc. č. 816/79 a 816/208 bude 2,8 m a od pozemku parc. č. 816/84 bude 5,9 m. Rodinný dům bude mít sedlovou střechu o sklonu 43°, s hřebenem ve výšce 8,1 m nad úrovní podlahy v 1.n.p. Rodinný dům bude napojen na sítě el. energie, vody, splaškové kanalizace a dopravní infrastrukturu z pozemku parc. č. 816/73 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště,
- zdroj vytápění bude kompaktní tepelné čerpadlo ALPHA INNOTEK v provedení vzduch - voda, doplňkovým zdrojem tepla budou krbová kamna,
- vodovodní přípojku o délce 9 m, napojení bude provedeno na stávající vodovodní řád G1-PVC 90 v zeleném pásu komunikace na pozemku parc. č. 816/73 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště, vodoměrná šachta bude umístěna v neoplocené části pozemku parc. č. 816/82 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště,
- garáž B (garáž, kryté stání) o půdorysných rozměrech 7 x 6,7 m umístěnou na pozemku parc. č. 816/82 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště. Odstupová vzdálenost stavby garáže B od pozemku parc. č. 816/79 bude 2,3 m a od pozemku parc. č. 816/73 bude 13,8 m. Stavba bude mít sedlovou střechu o sklonu 24°, s hřebenem ve výšce 4,6 m nad úrovní podlahy v 1.n.p.,
- jednopodlažní garáž A (sklad náradí) o půdorysných rozměrech 7,7 x 9,7 m umístěnou na pozemku parc. č. 816/82 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště. Odstupová vzdálenost stavby garáže A od pozemku parc. č. 816/83 bude 2,0 m a od pozemku parc. č. 816/73 bude 28 m. Stavba bude mít sedlovou střechu o sklonu 24°, s hřebenem ve výšce 4,7 m nad úrovní podlahy v 1.n.p.,
- jednopodlažní altán (dílna, gril) o půdorysných rozměrech 4,8 x 11,9 m umístěný na pozemku parc. č. 1437 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště. Odstupová vzdálenost stavby altánu od pozemku parc. č. 816/84 bude 2,0 m a od pozemku parc. č. 816/140 bude 2 m. Stavba bude mít sedlovou střechu o sklonu 24°, s hřebenem ve výšce 3,9 m nad úrovní podlahy v 1.n.p.,
- likvidace dešťových vod ze stavby rodinného domu a altánu bude zajištěna svodem do akumulární nádrže

umístěné na pozemku parc. č. 816/82 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště v odstupové vzdálenosti 6 m od pozemku parc. č. 816/83 a v odstupové vzdálenosti 0,6 m od severovýchodní obvodové stěny garáže A, dále budou dešťové vody svedeny do vsakovací jímky umístěné na pozemku parc. č. 816/82 v odstupové vzdálenosti 7 m od pozemku parc. č. 816/83 a v odstupové vzdálenosti 13,6 m od pozemku parc. č. 816/73 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště,

- likvidace dešťových vod ze stavby garáže A, B budou lokálně zasakovány na pozemku stavebníka,
- oplocení - dřevěný plot s podezdívkou z KB bloků o výšce 1,5 m směrem ke komunikaci o délce 30 m, do oplocení bude vsazena branka a posuvná brána,
- zděné oplocení podél severozápadní obvodové zdi rodinného domu při hranici s pozemkem parc. č. 816/79 a 816/208 o výšce 2 m o délce 23 m,
- oplocení při hranici s pozemkem parc. č. 816/79, 816/84, 816/140 a 816/83 ze systémového pletiva o výšce 1,5 m a délce 143 m,
- zpevněné plochy o výměře 659m².

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad (pondělí, středa 8 - 17 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3

citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad doručuje oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 25 správního řádu z důvodu doručení osobě neznámého sídla.

Bc. Michaela Laurinová, DiS. v.r.
referent odboru výstavby a ŽP
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

2210349 Ontario INC., Warwic Street 900, Woodstock, N4S4R8 Ontario

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: 8ztb4jw
Obecní úřad Žďár, Břehy 20, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště