

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Pajer, Exekutorský úřad Tachov, se sídlem Hornická 1786, PSČ 347 01 Tachov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Semilech ze dne 30.8.2011, č.j. 7EXE 1830/2011 – 8, kterým byla nařízena podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Semilech, č.j. 90 EC 605/2010-22, ze dne 28.2.2011, který nabyl právní moci dne 23.3.2011, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova 1422, 140 28 Praha 4,**
zast. JUDr. Mgr. Jana Tlapák Navrátilová, advokát, Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8,

v částce 71 133,00 Kč, úrok 37 802,00 Kč, nákladů soudního řízení ve výši 25 430,00 Kč, pravděpodobných nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 8 591,00 Kč, jakož i pravděpodobných nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce předběžně vyčíslené ke dni 6.3.2018 činí 35 959,00 Kč proti

povinnému: **Lukáš Cupák, nar. 22.11.1968, Antonína Dvořáka čp.335, Turnov, PSČ 511 01**

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e.ř.) a podle ust. § 336b a ust. § 336o zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o.s.ř.) usnesením

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 29.9.2017 č.j. 141 EX 07634/11-309, který nabyl právní moci dnem 13.10.2017 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby nemovitosti

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanoví:

- a) jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.exdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 17.4.2018 v 14:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.4.2018 v 15:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- b) Označení nemovitostí, které budou draženy:
Draženy budou následující nemovitosti povinného:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav	Obec: 536971 Žďár			
Kat.území: 795046 Žďár u Mnichova Hradiště	List vlastnictví: 521			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<i>Vlastnické právo</i>				
Cupák Lukáš, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	681122 [REDACTED]	1/3		
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P St. 245	212	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Doubrava, č.p. 75, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 245				
P 615/4	370	zahrad		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci tvoří:

a) vedlejší stavby:

Na zadní část rodinného domu, (pohled z přístupové komunikace na pozemku p.č. 1326/1), navazuje přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky a částečnou betonovou podezdívkou
- oplocení - dřevěné latě s kovovými sloupky a částečnou betonovou podezdívkou
- kovová vrata
- kopaná studna
- přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi společně jako jeden komplex.

- c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora ze dne 11.1.2018 č.j. 141 EX 07634/11-339, právní moc 10.2.2018 činí částku: 136 670,00 Kč.

- d) **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí, tj. na částku: 91 114,00 Kč.**
- e) **Výše jistoty se určuje na částku 20 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 5003210065/5500**, vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b , Praha 4, IČ: 49240901, **variabilní symbol 763411 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatí dražební jistotu do uvedeného termínu.
- f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.
- g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:
- o **Věcné břemeno (podle listiny)**
právo uložit do pozemku kanalizační zařízení-podtlakovou šachtu a podtlakové potrubí;
právo vstupu, průchodu a průjezdu k pozemku za účelem provádění kontroly, revizi údržby
a oprav potrubí veřejné kanalizace v rozsahu geom. plánu č. 732-554/2011; na dobu 99 let
Obec Ždár, Břehy 20, 29411 Ždár, Parcela: St. 245 V-2741/2013-207
RČ/IČO: 00238945
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná D92-75/2012 ze dne 20.05.2013.*
Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2013.
- V-2741/2013-207**
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.
- i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (ust. § 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.)**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může

domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, exekutor odmítne.

- j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudní exekutor vyzývá, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle ust. § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 o.s.ř.), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- l) Soudní exekutor tímto upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem **předkupní právo**, že toto své právo mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí jej prokázat **nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (ust. § 336o odst. 1 písm. g) o.s.ř.)**. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi.
- m) Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.exdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- n) Způsob elektronické dražby:
 1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.exdrazby.cz
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.exdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražitelé nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.exdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.exdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
 5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle ust. § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k občanského soudního řádu.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Semilech dne 30.8.2011, č.j. 7EXE 1830/2011 – 8, které nabylo právní moci dne 28.12.2011, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného ze dne 29.9.2017 č.j. 141 EX 07634/11-309. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 13.10.2017. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 11.1.2018, č.j. 141 EX 07634/11-339, které nabylo právní moci dnem 10.2.2018. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají ke nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), b) až n) není přípustné.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nabrátit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

V Tachově, dne 6.3.2018

Mgr. Pavel Pajer, v.r.
soudní exekutor

Upozornění:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v úřední dny v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou:

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Usnesení se dále doručuje:

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Usnesení se zveřejňuje na:

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – www.exekutortachov.cz
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – www.portaldrazeb.cz
- úřední desce elektronického systému dražeb – www.exdrazby.cz
- úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu a finančního úřadu, jímž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání